

- ※ 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 이는 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 엘리베이터 홀 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 생활지원센터 등의 공용면적입니다.
- ※ 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
- ※ 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 공급면적(주거전용+주거공용) 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급가액에는 영향을 미치지 않습니다. (단, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없음)
- ※ 주거공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 아파트 입면 색채, 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등) 등은 실시공 시 대관 인·허가 과정이나, 조합의 계획 변경, 구조 및 성능 개선을 위하여 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용면적, 기타공용면적, 계약면적이 변경될 수 있습니다.
- ※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.
- ※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급 합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급물량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 상기 공급세대의 청약접수는 블록별, 동별, 층별 구분 없이 청약 순위별 및 주택형별로 접수하여 관계법령 등에 의거 전산으로 무작위 추첨하여 동·호수가 배정됩니다.
- ※ 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.(약식표기는 기존 승인 및 설계도서 상의 표시 방식임)

■ 주택형 표시 안내

주택형(청약 시)	046.7400A	046.8100B	059.8300A	059.8500B	074.5700A	074.9600B	084.9500A	084.9700B	099.4500	합계
약식 표기	46A	46B	59A	59B	74A	74B	84A	84B	99	
세대수	2블록	181	63	185	67	2	4	4	4	510
	3블록	-	-	222	69	-	12	-	-	303
	4블록	-	-	185	48	34	-	88	38	411
합계	181	63	592	184	36	16	92	42	18	1,224

※ 본 사업지는 청약 신청자의 혼선을 방지하기 위하여 주택형을 통합하였으므로, 통합 주택형 내 해당 타입의 공급면적 등이 일부 상이할 수 있습니다.

※ 동일 통합 주택형 내 블록별 면적과 공급금액 등이 상이하오니 청약 신청 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[2블록 : 총 510세대 / 201동 ~ 208동]																[단위 : 원, 세대]	
주택형 (약식 표기)	공급 세수	해당(동)	층구분	해당 세수	공급 금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약 시)	2차 (1개월내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
											2024-11-15	2025-05-15	2025-11-15	2026-05-15	2026-11-15	2027-05-15	
46A	181	201동 (2,3,4,5,7,8,9호) 208동 (2,3,4,5,6호)	1층	8	278,900,000	309,800,000	-	588,700,000	20,000,000	38,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	176,610,000
			2층	12	288,100,000	319,900,000	-	608,000,000	20,000,000	40,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
			3층	12	293,500,000	326,000,000	-	619,500,000	20,000,000	41,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	185,850,000
			4층	12	298,100,000	331,100,000	-	629,200,000	20,000,000	42,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	62,920,000	188,760,000
			5-10층	50	301,200,000	334,400,000	-	635,600,000	20,000,000	43,560,000	63,560,000	63,560,000	63,560,000	63,560,000	63,560,000	63,560,000	190,680,000
			11-20층	80	304,200,000	337,800,000	-	642,000,000	20,000,000	44,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
			21층이상	7	307,200,000	341,200,000	-	648,400,000	20,000,000	44,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	194,520,000
46B	63	201동 (1,6,10호) 208동(1,7호)	1층	4	282,600,000	313,900,000	-	596,500,000	20,000,000	39,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	178,950,000	
			2층	5	291,900,000	324,100,000	-	616,000,000	20,000,000	41,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000	
			3층	5	297,400,000	330,300,000	-	627,700,000	20,000,000	42,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	188,310,000	
			4층	4	302,100,000	335,400,000	-	637,500,000	20,000,000	43,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	191,250,000	
			5-10층	18	305,100,000	338,900,000	-	644,000,000	20,000,000	44,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000	
			11-20층	27	308,200,000	342,300,000	-	650,500,000	20,000,000	45,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	195,150,000	
59A	185	202동 (1,3,4호)	1층	7	405,300,000	450,100,000	-	855,400,000	20,000,000	65,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	85,540,000	256,620,000		

		203동(1,3,4호) 204동(3,4호) 206동(1,2,3,5호) 207동(1,2,3,5호)	2층	16	418,500,000	464,900,000	-	883,400,000	20,000,000	68,340,000	88,340,000	88,340,000	88,340,000	88,340,000	88,340,000	88,340,000	265,020,000		
			3층	16	426,500,000	473,700,000	-	900,200,000	20,000,000	70,020,000	90,020,000	90,020,000	90,020,000	90,020,000	90,020,000	90,020,000	90,020,000	270,060,000	
			4층	15	433,100,000	481,100,000	-	914,200,000	20,000,000	71,420,000	91,420,000	91,420,000	91,420,000	91,420,000	91,420,000	91,420,000	91,420,000	274,260,000	
			5-10층	24	437,500,000	486,000,000	-	923,500,000	20,000,000	72,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	277,050,000	
			11-20층	95	441,900,000	490,900,000	-	932,800,000	20,000,000	73,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	279,840,000	
			21층이상	12	446,400,000	495,800,000	-	942,200,000	20,000,000	74,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	282,660,000
59B	67	202동(2,5호) 203동(2,5호) 204동(5호) 206동(4호) 207동(4호)	1층	7	399,000,000	443,100,000	-	842,100,000	20,000,000	64,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	252,630,000	
			2층	7	412,100,000	457,600,000	-	869,700,000	20,000,000	66,970,000	86,970,000	86,970,000	86,970,000	86,970,000	86,970,000	86,970,000	86,970,000	260,910,000	
			3층	7	419,900,000	466,300,000	-	886,200,000	20,000,000	68,620,000	88,620,000	88,620,000	88,620,000	88,620,000	88,620,000	88,620,000	88,620,000	265,860,000	
			4층	7	426,400,000	473,600,000	-	900,000,000	20,000,000	70,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	270,000,000	
			5-10층	14	430,800,000	478,400,000	-	909,200,000	20,000,000	70,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	272,760,000	
			11-20층	21	435,100,000	483,300,000	-	918,400,000	20,000,000	71,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	91,840,000	275,520,000
			21층이상	4	439,400,000	488,100,000	-	927,500,000	20,000,000	72,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	92,750,000	278,250,000
74A	2	204동(1호)	2층	1	488,800,000	543,000,000	-	1,031,800,000	20,000,000	83,180,000	103,180,000	103,180,000	103,180,000	103,180,000	103,180,000	103,180,000	103,180,000	309,540,000	
			3층	1	498,100,000	553,300,000	-	1,051,400,000	20,000,000	85,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	105,140,000	315,420,000
74B	4	204동(2호)	1층	1	466,200,000	517,700,000	-	983,900,000	20,000,000	78,390,000	98,390,000	98,390,000	98,390,000	98,390,000	98,390,000	98,390,000	98,390,000	295,170,000	
			2층	1	481,400,000	534,600,000	-	1,016,000,000	20,000,000	81,600,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	304,800,000	
			3층	1	490,500,000	544,900,000	-	1,035,400,000	20,000,000	83,540,000	103,540,000	103,540,000	103,540,000	103,540,000	103,540,000	103,540,000	103,540,000	310,620,000	
			4층	1	498,200,000	553,300,000	-	1,051,500,000	20,000,000	85,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	105,150,000	315,450,000	
84A	4	205동(1호)	2층	1	533,700,000	592,700,000	-	1,126,400,000	20,000,000	92,640,000	112,640,000	112,640,000	112,640,000	112,640,000	112,640,000	112,640,000	112,640,000	337,920,000	
			3층	1	543,800,000	604,000,000	-	1,147,800,000	20,000,000	94,780,000	114,780,000	114,780,000	114,780,000	114,780,000	114,780,000	114,780,000	114,780,000	344,340,000	
			4층	1	552,300,000	613,400,000	-	1,165,700,000	20,000,000	96,570,000	116,570,000	116,570,000	116,570,000	116,570,000	116,570,000	116,570,000	116,570,000	349,710,000	
			6층	1	557,900,000	619,700,000	-	1,177,600,000	20,000,000	97,760,000	117,760,000	117,760,000	117,760,000	117,760,000	117,760,000	117,760,000	117,760,000	353,280,000	
84B	4	205동(2호)	1층	1	507,600,000	563,900,000	-	1,071,500,000	20,000,000	87,150,000	107,150,000	107,150,000	107,150,000	107,150,000	107,150,000	107,150,000	107,150,000	321,450,000	
			2층	1	524,200,000	582,300,000	-	1,106,500,000	20,000,000	90,650,000	110,650,000	110,650,000	110,650,000	110,650,000	110,650,000	110,650,000	110,650,000	331,950,000	
			3층	1	534,200,000	593,400,000	-	1,127,600,000	20,000,000	92,760,000	112,760,000	112,760,000	112,760,000	112,760,000	112,760,000	112,760,000	112,760,000	338,280,000	
			4층	1	542,500,000	602,600,000	-	1,145,100,000	20,000,000	94,510,000	114,510,000	114,510,000	114,510,000	114,510,000	114,510,000	114,510,000	114,510,000	343,530,000	

[3블록 : 총 303세대 / 301동 ~ 308동]

[단위 : 원, 세대]

주택형 (약식 표기)	공급 세부	해당(동)	층구분	해당 세부	공 급 금 액				계 약 금 (10%)		증 도 금 (60%)						잔 금 (30%)		
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약 시)	2차 (1개월내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
											2024-11-15	2025-05-15	2025-11-15	2026-05-15	2026-11-15	2027-05-15	입주자정일		
59A	222	301동(1,2호) 302동(1,3호) 303동(1,2호) 304동(2,3,5호) 305동(1,2호) 306동(2,4호) 307동(2,3,5호) 308동(3,4호)	1층	5	411,400,000	457,000,000	-	868,400,000	20,000,000	66,840,000	86,840,000	86,840,000	86,840,000	86,840,000	86,840,000	86,840,000	86,840,000	260,520,000	
			2층	16	424,900,000	471,900,000	-	896,800,000	20,000,000	69,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	89,680,000	269,040,000
			3층	18	432,900,000	480,900,000	-	913,800,000	20,000,000	71,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	91,380,000	274,140,000
			4층	15	439,700,000	488,300,000	-	928,000,000	20,000,000	72,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	278,400,000
			5-10층	34	444,200,000	493,300,000	-	937,500,000	20,000,000	73,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	93,750,000	281,250,000
			11-20층	107	448,700,000	498,300,000	-	947,000,000	20,000,000	74,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	94,700,000	284,100,000
			21층이상	27	453,100,000	503,300,000	-	956,400,000	20,000,000	75,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	95,640,000	286,920,000
59B	69	302동(2호)	1층	5	405,000,000	449,900,000	-	854,900,000	20,000,000	65,490,000	85,490,000	85,490,000	85,490,000	85,490,000	85,490,000	85,490,000	256,470,000		

		304동(1,4호) 306동(1,3호) 307동(1,4호)	2층	7	418,300,000	464,600,000	-	882,900,000	20,000,000	68,290,000	88,290,000	88,290,000	88,290,000	88,290,000	88,290,000	88,290,000	264,870,000	
			3층	7	426,200,000	473,400,000	-	899,600,000	20,000,000	69,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	269,880,000
			4층	6	432,800,000	480,800,000	-	913,600,000	20,000,000	71,360,000	91,360,000	91,360,000	91,360,000	91,360,000	91,360,000	91,360,000	91,360,000	274,080,000
			5-10층	9	437,300,000	485,700,000	-	923,000,000	20,000,000	72,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	276,900,000
			11-20층	27	441,700,000	490,600,000	-	932,300,000	20,000,000	73,230,000	93,230,000	93,230,000	93,230,000	93,230,000	93,230,000	93,230,000	93,230,000	279,690,000
			21층이상	8	446,100,000	495,500,000	-	941,600,000	20,000,000	74,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000	94,160,000
74B	12	308동 (1,2,5호)	1층	3	473,200,000	525,600,000	-	998,800,000	20,000,000	79,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	99,880,000	299,640,000
			2층	3	488,700,000	542,700,000	-	1,031,400,000	20,000,000	83,140,000	103,140,000	103,140,000	103,140,000	103,140,000	103,140,000	103,140,000	103,140,000	309,420,000
			3층	3	497,900,000	553,100,000	-	1,051,000,000	20,000,000	85,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	315,300,000
			4층	3	505,700,000	561,700,000	-	1,067,400,000	20,000,000	86,740,000	106,740,000	106,740,000	106,740,000	106,740,000	106,740,000	106,740,000	106,740,000	320,220,000

[4블록 : 총 411세대 / 401동 ~ 408동, 410동 ~ 424동]

[단위 : 원, 세대]

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	해당(동)	층구분	해당 세대수	공 급 금 액				계 약 금 (10%)		중 도 금 (60%)						잔 금 (30%)		
					대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약 시)	2차 (1개월내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일		
											2024-11-15	2025-05-15	2025-11-15	2026-05-15	2026-11-15	2027-05-15			
59A	185	405동(1,2호) 407동(1,2호) 408동(1,3,4호) 410동(1,2,3,4호) 411동(1,3,4호) 412동(1,2,3,5호)	1층	8	409,400,000	454,600,000	-	864,000,000	20,000,000	66,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	259,200,000	
			2층	18	422,700,000	469,500,000	-	892,200,000	20,000,000	69,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	267,660,000
			3층	18	430,800,000	478,400,000	-	909,200,000	20,000,000	70,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	90,920,000	272,760,000
			4층	17	437,400,000	485,900,000	-	923,300,000	20,000,000	72,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	92,330,000	276,990,000
			5-10층	20	441,900,000	490,900,000	-	932,800,000	20,000,000	73,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	93,280,000	279,840,000
			11-20층	70	446,400,000	495,800,000	-	942,200,000	20,000,000	74,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	94,220,000	282,660,000
			21층이상	34	450,800,000	500,800,000	-	951,600,000	20,000,000	75,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000	95,160,000
59B	48	408동(2호) 411동(2호) 412동(4호)	1층	3	403,000,000	447,600,000	-	850,600,000	20,000,000	65,060,000	85,060,000	85,060,000	85,060,000	85,060,000	85,060,000	85,060,000	85,060,000	255,180,000	
			2층	3	416,200,000	462,200,000	-	878,400,000	20,000,000	67,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	87,840,000	263,520,000
			3층	3	424,100,000	471,000,000	-	895,100,000	20,000,000	69,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	89,510,000	268,530,000
			4층	3	430,700,000	478,300,000	-	909,000,000	20,000,000	70,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	272,700,000
			5-10층	4	435,100,000	483,200,000	-	918,300,000	20,000,000	71,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	91,830,000	275,490,000
			11-20층	20	439,500,000	488,100,000	-	927,600,000	20,000,000	72,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	92,760,000	278,280,000
			21층이상	12	443,800,000	493,000,000	-	936,800,000	20,000,000	73,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000
74A	34	402동(1,2호) 413동(1,2호) 414동(1,2호) 415동(3,4호) 416동(1,2호)	1층	5	478,100,000	531,000,000	-	1,009,100,000	20,000,000	80,910,000	100,910,000	100,910,000	100,910,000	100,910,000	100,910,000	100,910,000	100,910,000	302,730,000	
			2층	10	493,800,000	548,400,000	-	1,042,200,000	20,000,000	84,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	104,220,000	312,660,000
			3층	10	503,100,000	558,900,000	-	1,062,000,000	20,000,000	86,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	318,600,000
			4층	9	511,000,000	567,500,000	-	1,078,500,000	20,000,000	87,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	323,550,000
84A	88	401동(1,2호) 402동(4호) 403동(1,2호) 404동(1,3호) 406동(1,3호) 413동(4호) 414동(4호) 415동(1호) 417동(1,2호) 418동(1,3호) 419동(1,2호) 420동(4호) 421동(1,2호) 422동(4호)	1층	12	522,000,000	579,700,000	-	1,101,700,000	20,000,000	90,170,000	110,170,000	110,170,000	110,170,000	110,170,000	110,170,000	110,170,000	110,170,000	330,510,000	
			2층	25	539,000,000	598,700,000	-	1,137,700,000	20,000,000	93,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	113,770,000	341,310,000
			3층	25	549,200,000	610,100,000	-	1,159,300,000	20,000,000	95,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	115,930,000	347,790,000
			4층	24	557,800,000	619,600,000	-	1,177,400,000	20,000,000	97,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	117,740,000	353,220,000

		423동(1,2호) 424동(4호)	5층	2	563,500,000	625,900,000	-	1,189,400,000	20,000,000	98,940,000	118,940,000	118,940,000	118,940,000	118,940,000	118,940,000	118,940,000	356,820,000
84B	38	402동(3호) 404동(2호)	1층	7	512,700,000	569,500,000	-	1,082,200,000	20,000,000	88,220,000	108,220,000	108,220,000	108,220,000	108,220,000	108,220,000	108,220,000	324,660,000
		406동(2호) 413동(3호)	2층	10	529,500,000	588,100,000	-	1,117,600,000	20,000,000	91,760,000	111,760,000	111,760,000	111,760,000	111,760,000	111,760,000	111,760,000	335,280,000
		414동(3호) 415동(2호)	3층	10	539,600,000	599,300,000	-	1,138,900,000	20,000,000	93,890,000	113,890,000	113,890,000	113,890,000	113,890,000	113,890,000	113,890,000	341,670,000
		418동(2호) 420동(3호)	4층	10	548,000,000	608,600,000	-	1,156,600,000	20,000,000	95,660,000	115,660,000	115,660,000	115,660,000	115,660,000	115,660,000	115,660,000	346,980,000
		422동(3호) 424동(3호)	5층	1	553,600,000	614,800,000	-	1,168,400,000	20,000,000	96,840,000	116,840,000	116,840,000	116,840,000	116,840,000	116,840,000	116,840,000	350,520,000
99	18	420동(1,2호) 422동(1,2호) 424동(1,2호)	1층	2	585,500,000	591,181,818	59,118,182	1,235,800,000	20,000,000	103,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	123,580,000	370,740,000
			2층	6	604,600,000	610,545,455	61,054,545	1,276,200,000	20,000,000	107,620,000	127,620,000	127,620,000	127,620,000	127,620,000	127,620,000	127,620,000	382,860,000
			3층	6	616,100,000	622,181,818	62,218,182	1,300,500,000	20,000,000	110,050,000	130,050,000	130,050,000	130,050,000	130,050,000	130,050,000	130,050,000	390,150,000
			4층	4	625,700,000	631,818,182	63,181,818	1,320,700,000	20,000,000	112,070,000	132,070,000	132,070,000	132,070,000	132,070,000	132,070,000	132,070,000	396,210,000

※ 주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ **통합 주택형 내 일부 블록별 면적과 공급금액 등이 상이하오니 청약 신청전에 반드시 확인하시기 바랍니다.**

※ 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 공통사항

- 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 블록별, 동별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(등로세 통합)가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡초과 주택은 부가가치세가 별도로 포함된 금액입니다.(전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용 대상이 아님)
- 상기 공급금액은 추가 선택품목(가구, 가전 등 유상 옵션) 금액이 포함되지 아니한 금액이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 판매시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액 납부일정은 사전에 계약자 본인이 확인하고 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리절차 상 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 이에 대하여 정산요구를 할 수 없습니다. 단, 법령이 허용하는 오차 범위 이상 차이가 나는 경우는 상호정산 또는 부대시설면적 조정(이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.) 등으로 처리할 수 있습니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층호수를 적용하여 층호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 잔금은 사용검사일 이후에 받으며 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 또는 잔금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납 당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됩니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일 이전에 납부한 경우에는 선납할인이 적용되며 입주지정기간에는 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 계약자는 분양대금의 총 10% 완납 후 사업주체가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
 - ※ 중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 알선 불가 및 대출 관련 제반 사항[대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
 - ※ 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.