더샵 탕정인피니티시티 입주자 모집공고

THE SHARP 탕정인피니티시티

구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2024년 1월 3일(수)	2024년 1월 4일(목)	2024년 1월 5일(금)	2024년 1월 11일(목)	2024년 1월 22일(월) ~ 1월 24일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	
장 소	• 당사 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 – 54865(2023.12.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 아산시 아산탕정지구 도시개발구역 A4BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28~35층 8개동 총 1,140세대 및 부대복리시설 [특별공급 494세대(일반[기관추천] 94세대, 다자녀가구 112세대, 신혼부부 171세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 85세대 포함)]
- 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡/세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000706	01	084.8324A	84A	84.8324	28.6579	113.4903	54.4995	167.9898	49.2842	570	57	57	102	17	51	284	286	18
		02	084.7945B	84B	84.7945	28.2118	113.0063	54.4752	167.4815	49.2842	259	25	25	46	7	23	126	133	8
		03	084.9331C	84C	84.9331	29.1981	114.1312	54.5543	168.6855	49.3427	129	12	12	23	3	11	61	66	4
		04	096.6975	96	96.6975	31.5803	128.2778	62.1222	190.4000	56.1774	182	–	18	–	5	–	23	159	6
		합 계									1,140	94	112	171	32	85	494	646	36

- 공급금액 및 납부일정

- 주택형 표시 안내

주택형(전용면적 기준)	84.8324A	84.7945B	84.9331C	96.6975
약식표기	84A	84B	84C	96

- 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분		84A	84B	84C	96	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	8	4	2	–	14
	장기복무 제대군인	5	3	1	–	9
	10년 이상 장기복무군인	14	6	3	–	23
	중소기업 근로자	14	6	3	–	23
	장애인	16	6	3	–	25
다자녀가구 특별공급		57	25	12	18	112
신혼부부 특별공급		102	46	23	–	171
노부모부양 특별공급		17	7	3	5	32
생애최초 특별공급		51	23	11	–	85
합 계		284	126	61	23	494

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

V 당첨자 발표 및 계약일정

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

VII 계약 체결 안내 및 유의사항

- 분양대금 입금 계좌 및 납부 방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 입금계좌	하나은행	199-910027-73604	한국자산신탁(주)

VIII 발코니 확장 및 선택품목 계약

- 발코니 확장 계약

1) 발코니 확장 대금 및 납부일정

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
84A	13,800,000	1,380,000	12,420,000	
84B	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
84C	14,100,000	1,410,000	12,690,000	
96	17,100,000	1,710,000	15,390,000	

2) 발코니 확장 대금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부계좌	하나은행	199-910028-33504	한국자산신탁(주)

- 선택품목 계약 (계약일정 및 납부방법은 추후 별도 안내 예정입니다.)

1) 시스템 에어컨

항목		내용	84A	84B	84C	96	비고
시스템 에어컨	선택1, 3개소	거실, 주방, 침실1	5,700,000	5,700,000	5,700,000	5,900,000	
	선택2, 5개소	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,800,000	8,800,000	8,800,000	9,200,000	

- 선택품목 대금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
선택품목 납부계좌	우리은행	1005-304-568987	㈜포스코이앤씨

IX 단지 여건 및 설계관련 유의사항

X 주택도시보증공사 보증 안내

- 주요 보증 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
01282023-101-0010000	386,646,120,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

□ 보증사고 (보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

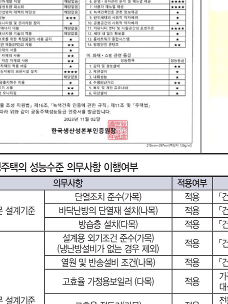
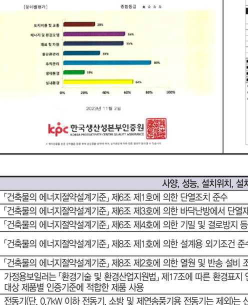
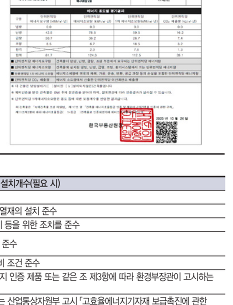
【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용 검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적은 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 분양계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「개인정보 보호법」, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 등 관계법령에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
※ 상세내용은 보증회사인 주택도시보증공사 (☎1566-9009)로 문의 바랍니다.

XI 기타내용

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기
- 친환경 주택의 성능 수준(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호 및 29호)
- 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

공동주택성능등급 인증서(일반등급)	녹색건축 예비인증서(일반등급)	건축물 에너지 효율 등급 예비 인증서(1+등급)
		

- 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문 설계기준	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송 설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러 (다목)	적용	가정용보일러는 「환경기술 및 환경산업지원법」 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕 · 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설비 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

- 감리자 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상호	(주)에이치케이건축사사무소	㈜일신전기감리	㈜미드엔지니어링	㈜천이엔지니어링
금액	4,122,558,000	707,460,000	841,442,000	220,000,000

- 사업주체 및 시공회사

구 분	수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자
상 호	한국자산신탁(주)	㈜포스코이앤씨	탕정도시개발㈜
법인등록번호	110111-2196304	174611-0002979	110111-6825496
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	충청남도 아산시 탕정면 이순신대로 442, 5층 504호

- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
  - 등록업자 : 한국자산신탁(주)
  - 등록업자의 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워
  - 부동산 개발업 등록번호 : 서울070012
  - 사업방식 : 관리형토지신탁
  - 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
  - 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 개별등기
  - 사업계획승인 : 2023–공동주택과–주택건설사업계획승인–6

- 관리형토지신탁 관련 특약사항

1. 본 사업은 시행자인 탕정도시개발㈜가 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 사업주체는 위탁자인 탕정도시개발㈜이고, 한국자산신탁(주)는 관리형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담합니다.
2. 매수인은 대상 부동산이 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁계약이 종료, 해지되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁(주)가 매도인의 지위 및 수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리와 의무(오시공, 미시공을 포함한 일체의 하자보수의무, 공법상 의무 및 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 등 포함)는 계약해제 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 탕정도시개발(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 이에 동의한 것으로 간주한다.
3. 공급대금은 본문 기재 한국자산신탁(주) 명의의 분양수입금계좌로만 입금하여야 하며, 이와 다른 형태의 입금 및 납부(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 입금 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)는 정당한 납부로 인정하지 아니한다.
4. 본 공급계약 대상 재산에 대한 하자보수책임(사용승인 전 · 후 하자 불문, 오 시공 · 미 시공 포함한 일체의 하자보수책임)은 시공회사인 (주)포스코이앤씨가 부담한다.
5. 계약자가 납부한 분양대금이 아산탕정지구 도시개발구역 A4BL 및 A3BL(아산탕정지구 도시개발구역 내 위치하며, 분양예정)의 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있다.
6. 계약자는 이 분양목적물의 대지가 아산탕정지구 도시개발조합에서 공급한 대지로서 계약자의 대지지분 소유권(이전은 아산탕정지구 도시개발조합의 용지조성사업 준공 등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 한국자산신탁(주)에게 이의를 제기하거나 민 · 형사상의 청구를 할 수 없다.
7. 분양계약 목적물은 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 한국자산신탁(주)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국자산신탁(주)가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국자산신탁(주)에 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 시공회사에게, 분양대금 반환 책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자인 탕정도시개발(주)에게 있다.
8. 한국자산신탁(주)는 중도금 대출과 일체 의무를 부담하지 아니하며, 중도금대출기관 미지정 등으로 분양계약 해제를 구할 수 없다.
9. 상기 관리형토지신탁 관련 특약사항은 본 모집공고의 다른 사항보다 우선한다.

- 사이버 견본주택 : https://더샵탕정인피니티시티.kr
- 견본주택 위치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763번지 일원 더샵 탕정인피니티시티 견본주택
- 분양문의 : 1551-2230

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.
- 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

견본주택 아산시 배방읍 장재리 1763

THE SHARP 탕정인피니티시티

1551-2230

4BL | 1,140세대 84㎡A·B·C/96㎡

위탁 탕정도시개발㈜ 수탁 한국자산신탁㈜ 시공 ㈜포스코이앤씨