Royal PARK CITY

왕길역 로열파크씨티 푸르지오 공동주택 입주자모집공고

PRUGIO

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 – 19208호(2023.11.24)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 15개동 총 1,500세대 및 부대복리시설
  [특별공급 706세대[일반(기관추천) 140세대, 다자녀가구 147세대, 신혼부부 253세대, 노부모부양 41세대, 생애최초 125세대 포함] 및 부대복리시설]
- 입주시기 : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000640	01	059.9515A	59A	59.9515	19.7866	79.7411	38.3625	118.1036	37.6595	160	16	16	28	4	14	78	82	7
		02	059.9617B	59B	59.9617	20.2528	80.2145	38.3691	118.5836	37.6659	203	20	20	36	6	18	100	103	8
		03	074.4553A	74A	74.4553	23.6185	98.0738	47.6434	145.7172	46.7702	199	19	19	35	5	17	95	104	8
		04	074.2428B	74B	74.2428	24.7457	98.9885	47.5074	146.4959	46.6368	248	24	24	44	7	22	121	127	10
		05	084.9658A	84A	84.9658	26.3855	111.3513	54.3618	165.7131	53.3651	252	25	25	45	7	22	124	128	12
		06	084.9540B	84B	84.9540	25.9264	110.8804	54.3615	165.2419	53.3652	254	25	25	45	7	22	124	130	10
		07	084.9804C	84C	84.9804	26.1807	111.1611	54.3784	165.5395	53.3817	114	11	11	20	3	10	55	59	4
		08	099.8133	99	99.8133	30.2919	130.1052	63.8698	193.9750	62.6993	70	7	7	–	2	–	9	61	4
		합 계									1,500	140	147	253	41	125	706	794	63

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	059.9515A	059.9617B	074.4553A	074.2428B	084.9658A	084.9540B	084.9804C	099.8133
견본주택 등 약식표기	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	99

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	99	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		3	4	4	5	5	6	3	–	30	
	장기복무 제대군인		2	2	2	3	2	2	1	–	14	
	10년 이상 장기복무군인		2	2	2	2	2	2	1	–	13	
	중소기업 근로자		3	4	4	5	5	5	2	–	28	
	장애인	인천광역시	4	4	4	5	5	5	2	–	28	55
		서울특별시	2	2	2	3	3	3	–	–	15	
		경기도	1	2	2	2	2	2	1	–	12	
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)		8	10	10	12	13	13	6	4	76	147
	서울특별시 · 경기도 거주자(50%)		8	10	9	12	12	12	5	3	71	
신혼부부 특별공급			28	36	35	44	45	45	20	–	253	
노부모부양 특별공급			4	6	5	7	7	7	3	2	41	
생애최초 특별공급			14	18	17	22	22	22	10	–	125	
합계			78	100	95	121	124	124	55	9	706	

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 140세대

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 147세대

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 253세대

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 41세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 125세대

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

[청약예금의 예치금액]

구 분	인천광역시	경기도	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원

■ 입주자저축 순위별 요건

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

V 당첨자 발표 및 계약일정

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

VII 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자 (특별공급 / 일반공급)	2023.12.26(화) ~ 2023.12.28(목) (10:00~17:00)	견본주택 : 인천광역시 서구 왕길동 315

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	746-910021-50804	㈜하나자산신탁
중도금 / 잔금	하나은행	세대별 가상계좌 부여	계약자 동호수

VIII 발코니 확장 및 플러스 옵션 선택 품목 계약

■ 발코니 확장공사비

타입(㎡)	설치품목	공급금액	계약금 계약시	잔금 입주지정일	비 고
59A	발코니 확장	17,400,000	200만원	발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 선택 품목 비용을 합산한 총 공급금액에서 계약금을 제외한 잔여금액	선시공
59B		17,600,000			
74A		21,400,000			
74B		21,600,000			
84A		24,300,000			
84B		24,300,000			
84C		24,300,000			
99		29,800,000			

■ 시스템 에어컨(공청기능포함) 기본제공 수량 및 설치위치

구분	실내기 설치위치	실내기 수량	실내기 모델명	실외기 모델명	제조사	비고
59A, 59B, 74A, 74B	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4대	RNW0600C2WP(거실) / RNW0230C2WP(침실1) / RNW0200C2WP(침실2, 3)	RPUQ0403S2R	LG전자	공기청정형
84A, 84B, 84C, 99	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5대	RNW0720C2WP(거실) / RNW0230C2WP(침실1) / RNW0200C2WP(주방, 침실2, 침실3)	RPUQ0504S2R		

■ 빌트인 냉장고(김치 3칸) 제조사

타입	품목	선택사항(택1)	제조사	모델명	비고
전타입	빌트인 냉장고 패키지 (3칸, 오토도어)	선택1	LG전자	오브제컬렉션 BC1F2AA, BC1L2AA, BC1K2AAC	패널색상 59A, 59B, 84B, 84C : 미스트크림화이트 / 74A, 74B, 84A, 99 : 미스트베이지
		선택2	삼성전자	비스포크 RZ34C7985AP, RR40C7985AP, RQ34C7985AP	패널색상 59A, 59B, 84B, 84C : 새틴베이지 / 74A, 74B, 84A, 99 : 새틴화이트

2. 플러스 옵션 선택 품목

1) 라이프형 키친 빌트인 가전 (단위 : 원/VAT포함)

구분		적용사항	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	99	비고
전기쿡탑 (3구 하이브리드)	선택1	LG전자 BEI3MWQLB	1,400,000								택1
	선택2	삼성전자 NZ63C6556XW	1,000,000								

2) 기타 선택품목(가구 및 마감) (단위 : 원/VAT포함)

구분		적용사항	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	99	비고
중문		3연동 슬라이딩 도어	1,450,000		1,500,000					1,530,000	–
현관		침실1 붙박이장	–	1,610,000	–	–	3,700,000			–	
복도타일 + 소파 뒷벽 벽체마감		타일(600*1200) : 59~84 / 타일(1200*1200) : 99	1,070,000	1,120,000	1,210,000		1,400,000			4,630,000	–
욕실 업그레이드 패키지 (무광타일 마감)	욕실 1	수전(세면대, 욕조, 샤워) 및 욕실액세서리류 색상특화, 전자비데	500,000							450,000	※ 욕실액세서리류 : 수건걸이, 수건선반, 휴지걸이, 코너선반, 욕조손잡이
	욕실 2	수전(세면대, 욕조(99타입만 적용), 샤워) 및 욕실액세서리류 색상특화	300,000							450,000	

3. 발코니 확장 및 플러스 옵션 대금 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	746-910021-53704	㈜하나자산신탁
잔금	하나은행	세대별 가상계좌 부여	계약자 동호수

IX 유의사항

X 기타 주요 사항

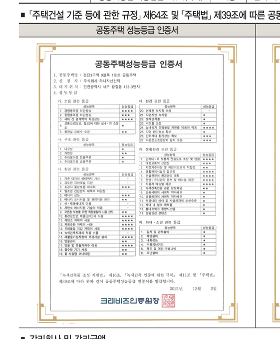
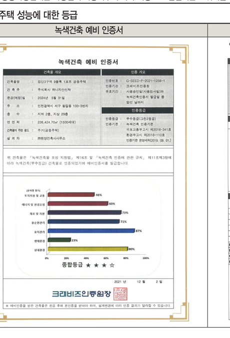
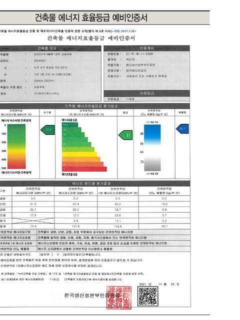
■ 주택도시보증공사(주)의 보증 주요 내용

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증기간	보증금액	보증서번호
입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	691,351,010,000원	제 01292023-101-0006200 호

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규칙」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 공동주택 성능에 대한 등급

공동주택 성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지 효율등급 예비인증서

■ 감리회사 및 감리금액

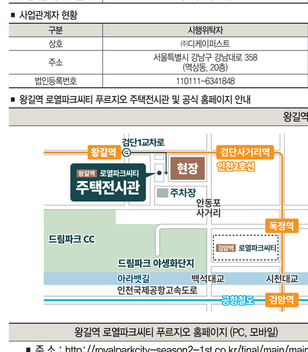
구분	건축	전기	소방/정보통신
회사명	㈜한국종합건축사사무소	㈜종합건축사사무소 동일건축	㈜이룸이엔씨
감리금액(VAT포함)	4,321,545,800원	723,855,000원	830,500,000원

■ 사업관계자 현황

구분	시행위탁자	시공사	시행수탁자
상호	㈜디케이피에프	㈜대우건설	주식회사 하나자산신탁
주소	서울특별시 강남구 강남대로 358 (역삼동, 20층)	서울특별시 중구 을지로 170	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
법인등록번호	110111-6341848	110111-2137895	110111-1714818

■ 왕길역 로열파크씨티 푸르지오 주택전시관 및 공식 홈페이지 안내

왕길역 로열파크씨티 푸르지오 주택전시관



- 위치안내 : 인천광역시 서구 왕길동 315
- 운영기간 : 2023.11.24(금) ~ 분양 종료 시
- 운영시간 : 10:00~18:00

왕길역 로열파크씨티 푸르지오 홈페이지 (PC, 모바일)	분양문의
■ 주 소 : http://royalparkcity-season2-1st.co.kr/final/main/main.asp	■ 왕길역 로열파크씨티 푸르지오 : 1833-3558 (10:00 ~ 18:00)